

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG**

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2019

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG**

Ngành: Quản lý kinh tế

Mã số: 8.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS Trần Văn Quyết

THÁI NGUYÊN - 2019

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan luận văn này là công trình nghiên cứu của riêng tôi, chưa công bố tại bất kỳ nơi nào, mọi số liệu sử dụng trong luận văn này là những thông tin xác thực. Tôi xin chịu mọi trách nhiệm về lời cam đoan của mình.

Thái Nguyên, ngày ... tháng năm 2019

Tác giả luận văn

Nguyễn Thị Hồng Nhung

LỜI CẢM ƠN

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới **PGS.TS Trần Văn Quyết**, người đã tận tình hướng dẫn, giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn.

Xin chân thành cảm ơn các thầy, cô giáo Phòng Đào tạo - Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh đã giúp đỡ tôi trong quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn tốt nghiệp.

Tôi xin chân thành cảm ơn tới Ban lãnh đạo, các bạn bè đồng nghiệp, đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn này.

Do bản thân còn nhiều hạn chế nên luận văn không tránh khỏi những thiếu sót, tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của các thầy cô giáo và các bạn.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2019

Tác giả luận văn

Nguyễn Thị Hồng Nhung

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC KỸ HIỆU VÀ CHỮ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC SƠ ĐỒ, HÌNH VẼ, BẢNG BIỂU	vii
LỜI MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	2
5. Bố cục của luận văn	3
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ KINH NGHIỆM THỰC TIỄN VỀ THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP	4
1.1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP	4
1.1.1. Khái niệm vốn đầu tư và thu hút vốn đầu tư.....	4
1.1.2. Phân loại nguồn vốn đầu tư.....	8
1.1.3. Khu công nghiệp và thu hút vốn đầu tư vào khu công nghiệp	12
1.1.4. Nội dung thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.....	15
1.1.5. Các yếu tố ảnh hưởng tới hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.	20
1.2. KINH NGHIỆM THỰC TIỄN VỀ THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP	23
1.2.1. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào khu công nghiệp Sóng Thần 3 – Bình Dương	23
1.2.2. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp Thụy Vân, Tỉnh Phú Thọ.	25
1.2.3. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc ..	27

1.2.4. Bài học kinh nghiệm đối với hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Hà Giang.	29
CHƯƠNG 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	31
2.1. CÂU HỎI NGHIÊN CỨU	31
2.2. CÁC PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	31
2.2.1. Phương pháp thu thập, xử lý và phân tích tài liệu.....	31
2.2.2. Phương pháp thống kê, mô tả.....	32
2.2.3. Phương pháp phân tích - tổng hợp	32
2.2.4. Phương pháp phân tích ma trận SWOT	33
2.3. HỆ THỐNG CÁC CHỈ TIÊU NGHIÊN CỨU	33
2.3.1. Nhóm chỉ tiêu kinh tế vĩ mô.....	33
2.3.2. Nhóm chỉ tiêu về kết quả và hiệu quả thu hút vốn đầu tư.....	35
2.3.3. Nhóm chỉ tiêu về chính sách thu hút vốn đầu tư.....	36
2.3.4. Nhóm chỉ tiêu phản ánh quy hoạch, phát triển cơ sở hạ tầng KCN.....	36
2.3.5. Nhóm các chỉ tiêu khác	36
CHƯƠNG 3: THỰC TRẠNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG	37
3.1. TỔNG QUAN VỀ TỈNH HÀ GIANG	37
3.1.1. Điều kiện tự nhiên của tỉnh Hà Giang.....	37
3.1.2. Điều kiện kinh tế xã hội tỉnh Hà Giang	42
3.2. THỰC TRẠNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG.....	49
3.2.1. Tổng quan chung về các khu công nghiệp tỉnh Hà Giang	49
3.2.2. Thực trạng nguồn vốn đầu tư vào các khu công nghiệp	52
3.2.3. Các hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các KCN của tỉnh Hà Giang	54
3.2.4. Đánh giá chung về thu hút vốn đầu tư vào các Khu công nghiệp tỉnh Hà Giang	72
3.3. CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG	78
3.3.1. Môi trường kinh tế, chính trị - xã hội.....	78

3.3.2. Vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên	79
3.3.3. Chế độ chính sách đầu tư	80
3.3.4. Hệ thống cơ sở hạ tầng.....	80
3.3.5. Nguồn nhân lực	81
3.3.6. Chiến lược xúc tiến đầu tư	81
CHƯƠNG 4: GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG.....	85
4.1. MỤC TIÊU, ĐỊNH HƯỚNG VÀ TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG	85
4.1.1. Mục tiêu phát triển KCN của tỉnh Hà Giang	85
4.1.2. Định hướng thu hút đầu tư vào khu công nghiệp của tỉnh Hà Giang	86
4.2. GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ GIANG.....	89
4.2.1. Nhóm giải pháp về quy hoạch, giải phóng mặt bằng và phát triển kết cấu hạ tầng.	89
4.2.2. Nhóm giải pháp về thu hút vốn đầu tư và hoạt động xúc tiến đầu tư	91
4.2.3. Giải pháp về phát triển nguồn nhân lực	93
4.2.4. Giải pháp về cơ chế chính sách và thủ tục hành chính	95
4.2.5. Giải pháp hỗ trợ khác	96
4.3. KIẾN NGHỊ	98
4.3.1. Kiến nghị với Chính phủ.....	98
4.3.2. Kiến nghị với tỉnh Hà Giang	99
KẾT LUẬN	101
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	103

DANH MỤC CÁC KỸ HIỆU VÀ CHỮ VIẾT TẮT

BQL	Ban quản lý
CN	Công nghiệp
CNH - HĐH	Công nghiệp hóa – Hiện đại hóa
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GTVT	Giao thông vận tải
KCN	Khu công nghiệp
KCX	Khu chế xuất
KKT	Khu kinh tế
KTXH	Kinh tế xã hội
NSĐP	Ngân sách địa phương
NSTW	Ngân sách trung ương
ODA	Viện trợ phát triển chính thức
TNDN	Thuế thu nhập doanh nghiệp
UBND	Ủy ban nhân dân
XDCB	Xây dựng cơ bản
XTĐT	Xúc tiến đầu tư

DANH MỤC SƠ ĐỒ, HÌNH VẼ, BẢNG BIỂU

Hình

Hình 3.1. Bản đồ hành chính tỉnh Hà Giang	38
Hình 3.2: Quy hoạch KCN Bình Vàng	50

Bảng biểu

Bảng 3.1: Kết quả thu hút vốn đầu tư vào khu công nghiệp.....	53
Bảng 3.2: Cơ chế ưu đãi đầu tư về đất đai	61
Bảng 3.3: Chỉ số về tiếp cận đất đai tỉnh Hà Giang năm 2017	62
Bảng 3.4: Cơ chế ưu đãi đầu tư về thuế	63
Bảng 3.5: Chỉ số về đào tạo lao động tỉnh Hà Giang năm 2017	64
Bảng 3.6: Nội dung hoạt động xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Giang năm 2017.....	66
Bảng 3.7: Chỉ số PCI của tỉnh Hà Giang năm 2017	69
Bảng 3.8: Phân tích SWOT về thu hút vốn đầu tư vào KCN Tỉnh Hà Giang	82

LỜI MỞ ĐẦU

1. Tính cấp thiết của đề tài

Khu công nghiệp (KCN), khu chế xuất (KCX) hình thành và phát triển gắn liền với công cuộc đổi mới, mở cửa nền kinh tế được khởi xướng từ Đại hội Đại biểu toàn quốc Đảng cộng sản Việt Nam lần thứ VI (năm 1986). Các Nghị quyết của Đảng tại các kỳ Đại hội từ năm 1986 đến nay đã hình thành hệ thống các quan điểm nhất quán của Đảng về phát triển KCN, KCX. Qua hơn 30 năm xây dựng và phát triển, vai trò của KCN, KCX đã được minh chứng sống động bằng những đóng góp quan trọng trong phát triển kinh tế đất nước, thể hiện trên các mặt kinh tế, môi trường và xã hội như KCN, KCX đã huy động được lượng vốn đầu tư lớn của các thành phần kinh tế trong và ngoài nước phục vụ sự nghiệp Công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; đóng góp không nhỏ vào tăng trưởng ngành sản xuất công nghiệp, nâng cao giá trị xuất khẩu và sức cạnh tranh của nền kinh tế; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của các địa phương và cả nước theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa... Bên cạnh những kết quả tích cực, quá trình phát triển KCN, KCX cũng gặp phải những khó khăn, hạn chế, vướng mắc về chất lượng quy hoạch, chất lượng đầu tư, hiệu quả sử dụng đất, huy động nguồn lực đầu tư phát triển, vấn đề ô nhiễm môi trường, thu nhập, đời sống, nhà ở của người lao động...

Hà Giang là tỉnh miền núi cao, mật độ dân số thấp, có nhiều dân tộc sinh sống và có sự đa dạng về văn hóa, tuy nhiên hệ thống cơ sở hạ tầng còn yếu kém, giao thông không thuận lợi, thu nhập trên đầu người còn thấp và được xếp vào danh sách tỉnh nghèo, thậm chí tỉnh đặc biệt khó khăn của cả nước. Trong cơ cấu kinh tế của tỉnh, thương mại – dịch vụ chiếm tỷ trọng lớn nhất, tiếp đó là nông – lâm nghiệp và công nghiệp – xây dựng bao gồm xây dựng nhà cửa, thủy điện, cơ sở hạ tầng và ngành công nghiệp khai thác chế biến khoáng sản. Ngành công nghiệp – xây dựng là ngành đang có tốc độ phát triển nhanh, việc xây dựng các KCN, KCX là giải pháp quan trọng đưa ngành Công nghiệp của tỉnh vươn lên trở thành mũi nhọn trong nền kinh tế. Nắm bắt quy luật, Hà Giang đã quy hoạch, xây dựng một số khu, cụm công nghiệp như: Cụm công nghiệp Tùng Bá, Thuận Hoà, Bình Vàng (Việt Xuyên), Minh Sơn (Bắc Mê) với định hướng xây dựng các nhà máy thủy điện, chế